

De vanzare casa tip duplex, finisata, 69 mp utili, zona linistita



ID: 52925CV
Ultima actualizare: 18.11.2021

Cartier: Borhanci
Zona: Mega Image

Pret/mp: 2.246€
Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Paula Florea
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 75.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vinde o proprietate pozitionata intr-o zona linistita, potrivita atat pentru o familie cat si pentru un cuplu. Duplexul este construit din caramida, cu acoperis din tigla metalica si are un regim de inaltime P+M+Pod. Suprafata utila este de 69 mp, iar suprafata aferenta de teren de 71 mp, cu un front stradal de 12 ml. Compartimentarea se prezinta astfel: -parter: living, bucatarie, hol, baie, casa scarii, terasa cu suprafata de 4,14 mp inchisa cu termopan -mansarda: hol, dormitor, dressing, baie, balcon de 4,72 mp -pod amenajat cochet ca si zona de locuit, complet izolat, dispune de lumina naturala si curent. Scara interioara este din marmura. Incalzirea se face prin centrala termica noua Ariston cu condensare si calorifere Purmo de otel. Duplexul dispune de o curte amenajata cu pavaj si 3 parcare cu o suprafata de 75 mp.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa completa, cocheta situata intr-o zona foarte linistita si frumoasa, ideala pentru un cuplu sau ca si investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.