

# Duplex 120 mp utili, teren de 120 mp, nou construit, finisat la cheie

ID: 29393CV

Ultima actualizare: 19.07.2018

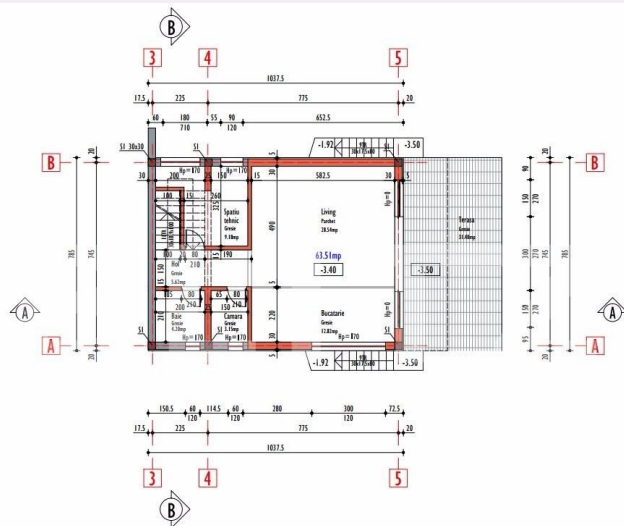
Cartier: **Borhanci**

Zona: **Fara zona**

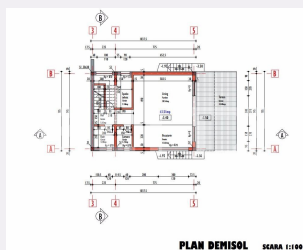
Pret/mp: 1.917€

Rata lunara: 1.170,86 €

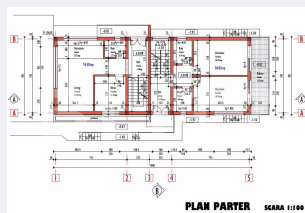
**230.000€**



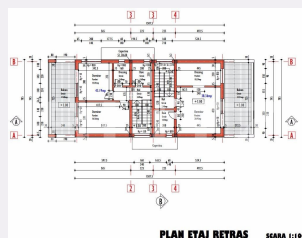
**PLAN DEMISOL** SCARA 1:100



**PLAN DEMISOL** SCARA 1:100



**PLAN PARTER** SCARA 1:100



**PLAN ETAJ RETRAS** SCARA 1:100

## Persoana de contact

**Darius Dascal**  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 120.00 mp

Front stradal: 25 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare duplex situat in cartierul Borhanci. Suprafata utila este de 120 mp, la fel si cea a terenului, iar frontul stradal este de 25 ml. Constructia este din caramida, izolata cu polistiren de 15 cm, iar acoperisul este de tip terasa. De asemenea, este dispus pe 3 niveluri, dupa cum urmeaza: la demisol: 30 mp utili; la parter: living, bucatarie si baie; la etaj: 2 dormitoare, dressing, baie si terasa cu o suprafata de 20 mp. Beneficiaza de centrala termica pe gaz, precum si de geamuri si usa de la intrare termopan cu tamplarie din PVC. In interior este semifinisat, cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti, iar pe exterior decorat cu vopsea lavabila, lemn pe fatada Holver, scarile interioare sunt imbracate in lemn de fag, balustradele sunt din inox si mai dispune de sticla securizata. De asemenea, gradina se ofera amenajata, iar in pret sunt incluse 2 locuri de parcare.

## Ratingul ofertei

4.2

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Locuita potrivita pentru o familie care prefera o locatie ferita de agitatie urbana.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.