

# Duplexuri de vânzare , 140 mp, 190 teren, terasa si priveliste, Borhanci

ID: 146578CV

Ultima actualizare: 11.09.2024

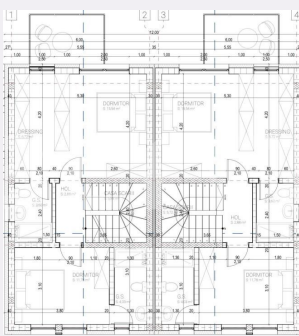
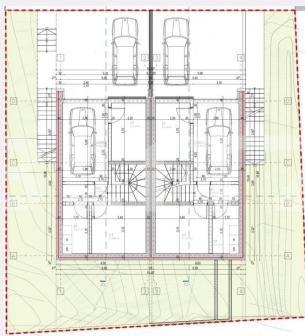
Cartier: **Borhanci**

Zona:

Pret/mp: 1.993€

Rata lunara: 1.420,31 €

**279.000€**



## Persoana de contact

**Mihai Boia**  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 190.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplexuri situate intr-o zona retrasa si linistita in Borhanci. Suprafata utila este de 140 mp si teren aferent 190 mp. Proiectul este dispus pe 4 niveluri: Subsol - garaj si trei spatii tehnice / spatii de depozitare. Parter - hol, baie, bucatarie + loc de luat masa, living. Etaj - hol, doua dormitoare, doua bai balcon si dressing. Etaj retras - terasa cirbulabila. Se predă la stadiul semifinisat pe interior cu geamuri termopan, incalzire in pardoseala, o mana de glet, instalatii trase la pozitii, sape autonivelanta. Exteriorul se predă finisat si izolat termic. Gradina se delimiteaza si imprejmuieste cu gard. Accesul se face de pe un drum privat. Se predă cu toate utilitatile : apa. gaz, curent , canalizare. Cod ofertă / ID BLITZ: P93674

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.