

# Case cuplate pe 4 niveluri, 140 mp, 290 teren, terasa si priveliste, Borhanci

Scan

ID: 130390CV  
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Borhanci  
Zona: Romul Ladea

Pret/mp: 1.921€  
Rata lunara: 1.369,40 €

269.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

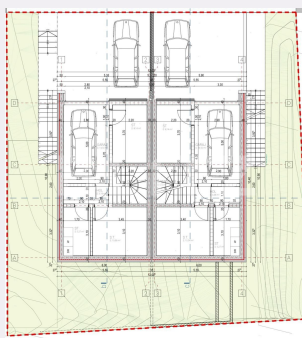
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 290.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare case cuplate situate intr-o zona retrasa si linistita in Borhanci. Suprafata utila este de 140 mp si teren aferent 290 mp. Proiectul este dispus pe 4 niveluri: Subsol - garaj si trei spatii tehnice / spatii de depozitare. Parter - hol, baie, bucatarie + loc de luat masa, living. Etaj - hol, doua dormitoare, doua bai balcon si dressing. Etaj retras - terasa cirbulabila. Se preda la stadiul semifinisat pe interior cu geamuri termopan, incalzire in pardoseala, o mana de glet, instalatii trase la pozitii, sape autonivelanta. Exteriorul se preda finisat si izolat termic. Gradina se delimiteaza si imprejmuieste cu gard. Accesul se face de pe un drum privat. Se preda cu toate utilitatile : apa. gaz, curent , canalizare.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Proiect modern pozitionat intr-o locatie exclusiv de case.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.