

# Casa de vanzare, 62 mp, teren 400 mp, doua fronturi, Loc. Boju

ID: 204733CV

Ultima actualizare: 05.10.2026

Cartier: Boju

Zona:

Pret/mp: 2.581€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



## Persoana de contact

Andrei Goia  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o casă cochetă și bine compartimentată, situată în localitatea Boju, într-o zonă liniștită, cu multă verdeață și aer curat, ideală pentru cei care își doresc liniștea de la sat, dar vor să rămână aproape de Cluj-Napoca. Casa are o suprafață utilă de aproximativ 62 mp și este amplasată pe un teren de 400 mp, cu front stradal de 20 m. Compartimentarea este practică și funcțională: • 2 dormitoare • living open-space cu bucătărie • 1 baie • dressing • cămară • 2 poduri a câte 20 de mp fiecare care oferă spațiu suplimentar pentru depozitare și posibilități de amenajare. Proprietatea beneficiază de o curte generoasă, potrivită pentru amenajarea unei grădini, a unui loc de joacă, a unei zone de relaxare sau chiar a unei mici grădini de legume și pomi fructiferi. Din curte se poate admira o priveliște frumoasă asupra zonei, iar atmosfera este una deosebit de liniștită. Casa este potrivită atât ca locuință permanentă, cât și ca reședință de weekend / casă de vacanță, pentru cei care vor să evadeze din agitația orașului. Locație: Boju, jud. Cluj Suprafață utilă: 62 mp Teren: 400 mp Front: 20 m 2 dormitoare 2 poduri O proprietate cu mult potențial, într-un cadru natural și liniștit, aproape de Cluj-Napoca. Cod ofertă / ID BLITZ: P181597

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii

|                                                                        |                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:<br>9:00 - 14:00 | Adresa:<br>- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141<br>(cu intrare de pe str. Campul Păinii)<br>- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj<br>- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.