

# Casa batraneasca renovata, 3 camere, 1824 mp teren, in Badeni

ID: 205827CV

Ultima actualizare: 16.09.2026

Cartier: **Badeni**

Zona:

Pret/mp: 862€

Rata lunara: 509,07 €

100.000€



## Persoana de contact

**Daniela Copil**  
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1824.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o proprietate formata din casa batraneasca construita in 1953 si renovata in 2025. Casa este construita pe un singur nivel de inaltime, are o suprafata de 116 mp pe un teren cu o suprafata de 1824 mp. Este copartimentata astfel: antreu, transformat in bucatarie, trei camere, o camera necesita terminarea lucrarilor, baie cu boiler si pivnita. Este construita din caramida si BCA, izolata la exterior cu polistiren de 10 cm, geamuri si usi termopan la exterior, usi si geamuri de lemn la interior, parchet laminat si este acoperita cu tigla. Casa are doua intrari separate, o intrare cu tarnat. Incalzirea se face cu soba de teracota pe lemne, in bucatarie aragaz cu butelie. Beneficiaza de toate utilitatile: curent, apa, recordare la canalizarea publica, fantana cu hidrofor, gaz la poarta. Pe proprietate sa afla doua anexe. O anexa cu o suptafata de 50 mp transformata in garaj, izolat la exterior, turnata placa de beton, tavan izolat cu OSB. Cea de-a doua anexa are o suprafata de 64 mp, are ca desteiantie sura si pivnita. In curte avem zona cu iarba verde si flori, gradina cu zona de legume si zarzavaturi, livada cu pomi fructiferi. Proprietatea este ingradita cu garduri din plasa de sarma si poarta noua din tabla pentru acces pietonal si auto. Proprietatea este situata in zona centrala a localitatii Badeni, aproape de magazin, scoala, biserica, statia de autobus, iar accesul se face de pe strada asfaltata. Pentru detalii suplimentare si organizarea unei eventuale vizionari va asteptam sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P182723

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii