

# Casa individuala de vanzare, 180 mp util, 500 mp teren, comuna Baci

Scan

ID: 79042CV  
Ultima actualizare: 19.02.2024

Cartier: Baci  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 806€  
Rata lunara: 738,15 €

145.000€



## Persoana de contact

Andrei Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa individuala construita in localitatea Mera, intr-un ansamblu privat de 11 case. Casa este construita pe fundatie de beton, cu zidarie din caramida, izolata termic la exterior, este dispusa pe doua niveluri (P+M) si are urmatoarea compartimentare: - parter (100 mp): living, bucatarie, camera, 2 dormitoare, 2 bai; - mansarda (80 mp) - open space care poate fi compartimentat dupa bunul plac. Ceea ce face proiectul sa fie unul deosebit este stadiul de predare si nivelul de echipare al casei: - geamuri termopan profil Veka cu 3 foi de sticlă și 6 camere - sistem de incalzire in pardoseala cu automatizare la parter - pompa de caldura - coloana de incalzire cu radiatoare la mansarda. - mansarda izolata cu vata minerala de 10 cm cu folie de aluminiu - sapa turnata la mansarda - structură de lemn ignifugată și tratată - curte amenajata cu arbusti ornamentali si gazon - parcare betonata pe o lungime de 12m și lățime de 3.65m - trotuare pavate în jurul casei Pentru informatii suplimentare sau o vizionare la fata locului, nu ezitati sa ne contactati.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Avand in vedere nivelul de echipare al casei, consider ca este o varianta de nerefuzat.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.