

Duplex de vânzare | 2 unități | Livadă 480 mp | Zonă liniștită, Baci!

ID: 190990CV

Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: Baci

Zona: Restaurant Regal

Pret/mp: 1.390€

Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



Persoana de contact

Calin Pop
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

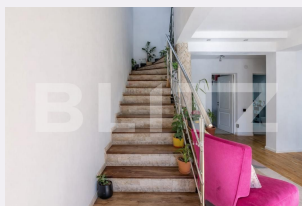
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 480.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Dacă îți dorești o locuință aerisită, într-un cadru liniștit, departe de agitația orașului, acest duplex pe două niveluri poate fi alegerea ideală. Se oferă spre vânzare o casă tip duplex, formată din două unități locative, perfectă atât pentru locuire multifamilială, cât și pentru investiție (închiriere). Proprietatea impresionează prin compartimentare practică, spațiu generos și panoramă deschisă, fiind amplasată într-o zonă exclusiv de case, pe o stradă fără trafic intens. Compartimentare: 4 dormitoare 4 băi 2 bucătării 2 balcoane Configurarea permite utilizarea ca două locuințe separate sau ca o proprietate unitară generoasă. Exterior și facilități: 80 mp teren plat, ideal pentru terasă sau zonă de relaxare Livadă de aproximativ 400 mp, inclusă în preț Pomi fructiferi maturi și roditori 2 garaje Posibilitate de 2 locuri de parcare suplimentare Zonă special amenajată pentru grătar Posibilitate de achiziție suplimentară a unei livezi din spatele proprietății Panoramă deschisă, cu priveliște plăcută Avantaje: ✓ Ideal pentru două familii sau investiție ✓ Zonă liniștită, verde și aerisită ✓ Intimitate și aer curat ✓ Spațiu exterior generos (curte + livadă) ✓ Posibilitate de personalizare și amenajare O proprietate versatilă, care îmbină confortul, funcționalitatea și apropierea de natură, oferind un stil de viață relaxat într-un cadru privat. Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P167656

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.