

Casa individuala 180 mp util, 545 mp teren, Mera Baci

ID: 147823CV

Ultima actualizare: 26.05.2025

Cartier: Baci

Zona:

Pret/mp: 861€

Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 545.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa individuala situata in Mera, intr-un ansamblu privat de case, fiind o constructie pe fundatie de beton, cu zidarie din caramida, izolata termic la exterior, si dispusa pe doua niveluri (P+M) cu urmatoarea compartimentare: - parter (95 mp utili): living, bucatarie, camera, 2 dormitoare, 2 bai si o terasa de 11 mp - mansarda (90 mp) - open space care poate fi compartimentat dupa bunul plac, fiind pregatit cu izolatii, utilitati inclusiv incalzire, precum si sapa Ceea ce face proiectul sa fie unul deosebit este stadiul de predare si nivelul de echipare al casei: - geamuri termopan profil Veka cu 3 foi de sticlă și 6 camere - sistem de incalzire in pardoseala cu automatizare pentru parter, prin pompa de caldura - coloana de incalzire cu radiatoare la mansarda. - mansarda izolata cu vata minerala de 10 cm si folie de aluminiu - sapa turnata la mansarda - structură de lemn ignifugată și tratată - curte amenajata - parcare betonata pe o lungime de 12m și lățime de 3.65m - trotuare pavate în jurul casei La acest moment casa se afla in curs de finisare exterioara, fiind ultima disponibilitate ramasa. Daca iti place natura si iti doresti acces usor spre infrastructura rutiera, inclusiv autostrada Transilvania, oferta aceasta este pentru tine. Contacteaza-ne pentru mai multe informatii si pentru a programa o vizionare a proprietatii! Cod ofertă / ID BLITZ: P3079

Ratingul ofertei0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii