

Casă nouă in Apahida Campenesti - individuală cu priveliste spre lac.

ID: 198847CV
Ultima actualizare: 23.06.2026

Cartier: Apahida
Zona: str. Republicii

Pret.mp: 1.417€
Rata lunara: 865,42 €

170.000€



Persoana de contact

Radu Baias
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Aceasta este o ofertă interesantă pentru o casă nouă, de tip P+1+Mansardă, ideală pentru o familie care își dorește să își personalizeze finisajele interioare. Faptul că are o poziționare deosebită (vedere la lac, lângă parcul dendrologic) reprezintă avantaje majore. Iată o sinteză structurată a anunțului pentru o analiză rapidă: **Detalii Tehnice & Suprafețe**
Suprafață utilă: 119 m² (Suprafață desfășurată: 160 m²) Suprafață teren: 452 m² (teren în proprietate, nu este concesionat) Număr camere: 5 (Living + 3 Dormitoare + Mansardă utilizabilă) Număr băi: 3 (1 la parter, 2 la etaj)
Structură și materiale: Cărămidă Locuri de parcare: 2 locuri Compartimentare Eficientă Parter: Living, bucătărie separată, baie, hol, magazie pentru depozitare, terasă. Etaj: 3 dormitoare și 2 băi. Mansardă: Spațiu circulabil și utilizabil (poate fi transformat în birou, zonă de relaxare sau spațiu de depozitare). Stadiul de Predare și Utilități Interior (Semifinisat): Încălzire în pardoseală, șape turnate, tencuială, instalații trase la poziție. Exterior: Complet finisat. Utilități: Apă, gaz, curent (brânșamente realizate și trase în casă). Încălzirea este prevăzută pe centrală cu gaz. Canalizare: În curs de realizare de către oraș. Avantaje și Puncte Forte Locație premium: Vedere la lac și proximitate față de parcul dendrologic (aer curat, zonă liniștită). Sistem de încălzire modern: Încălzirea în pardoseală oferă confort termic sporit și eficiență energetică. Flexibilitate: Stadiul de semifinisat vă permite să alegeți gresia, faianța, parchetul, ușile și obiectele sanitare după propriul gust. Cod ofertă / ID BLITZ: P175543

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.