

Teren 400 mp cu casă individuală | Andrei Muresanu

ID: 205796CV

Ultima actualizare: 15.09.2026

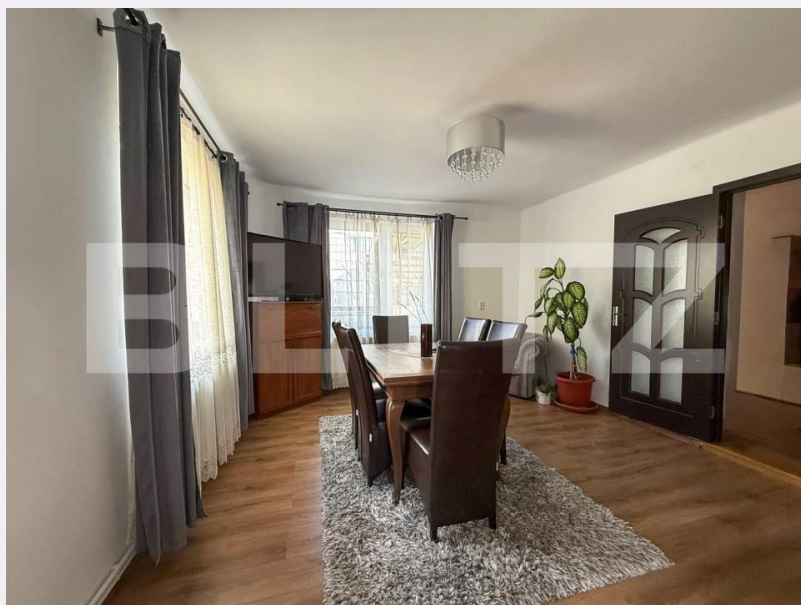
Cartier: Andrei Mureșanu

Zona:

Pret/mp: 4.500€

Rata lunara: 2.519,90 €

495.000€



Persoana de contact

Bogdan Tiple
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

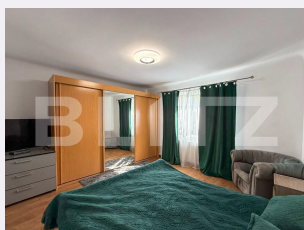
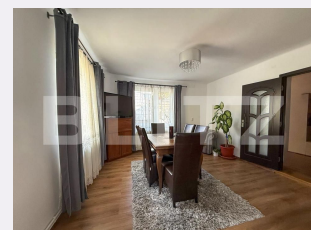
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu teren de 400 mp și construcție individuală existentă, potrivită pentru cumpărătorii care caută o proprietate cu potențial și posibilități de valorificare pe termen lung. Terenul are o configurație foarte bună, aproximativ 20 x 20 m, oferind multiple posibilități de amenajare și dezvoltare. Proprietatea dispune de acces auto în curte, 3 locuri de parcare și un garaj de aproximativ 50 mp, un avantaj important pentru un viitor proiect. Construcția existentă are aproximativ 110 mp utili, fiind compartimentată pe demisol și parter: demisol: bucatărie, hol, cămară, baie și beci; parter: hol, living, 2 dormitoare, baie, bucatărie și terasă. Casa a beneficiat de lucrări de îmbunătățire în ultimii ani, însă principalul avantaj al proprietății îl reprezintă terenul, poziționarea și potențialul acesteia, fiind o oportunitate interesantă pentru cei care își doresc să dezvolte o locuință nouă, adaptată propriilor nevoi. Puncte forte: • teren de 400 mp • front și configurație bună a terenului • construcție individuală existentă • aproximativ 110 mp utili • garaj de aproximativ 50 mp • 3 locuri de parcare în curte • multiple posibilități de valorificare O proprietate care merită analizată în special de către cei care caută un teren pentru un proiect rezidențial personalizat, păstrând în același timp avantajele unei construcții existente. Pentru mai multe informații și pentru stabilirea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P182706

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.