

Duplex 163 mp, 250 mp teren, Andrei Muresanu



ID: 101407CV

Ultima actualizare: 26.03.2024

Cartier: Andrei Muresanu

Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.331€

Rata lunara: 1.934,47 €

380.000€



Persoana de contact

Sonia Borca
Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Va propun spre vanzare o casa cuplata, situata in cartierul Andrei Muresanu! Casa are suprafata utila de 163 mp, dispusa pe D+P+E +M si compartimentata astfel: - la demisol se afla un garaj, si doua camere tehnice, - la parter avem un hol spatios din care se face accesul catre living, bucataria separata cu camara, casa scarii, baie, - la etaj avem doua dormitoare, o baie care deserveste celor doua dormitoare si scari care duc spre podul casei, unde gasim un open-space. - la mansarda este un spatiu open space care se poate amenaja ca 2 dormitoare, spatiu de joaca pentru copii sau ca dressing Casa a fost edificata in anii '80, dar renovata in 2019, este constructie caramida, izolata exterior, acoperis tigla, dispune de finisaje clasice, centrala termica individuala, gresie si faianata clasica, parchet din lemn masiv si geamuri din sticla si lemn. Suprafata terenului este de 250 mp, iar curtea din fata dispune de un loc de parcare. Proprietatea beneficeaza de liniste, de lumina naturala a soarelui pe parcursul zile, datorita orientarii sale si de toate utilitatile. Pentru mai multe detalii sau stabilirea unei vizionari va stam la dispozitie. Este mobilata si utilata in stil clasic, este locuibila, dar pentru doritorii care vor ceva personalizat, o opt renova dupa bunul plac. Este una din putinele proprietati din zona aflate la vanzare la un pret accesibil.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideala pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.