

Casa tip duplex, 126 mp utili, 479 mp curte, cartier Andrei Muresanu



ID: 100341CV

Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Andrei Muresanu

Zona: Grand Hotel Italia

Pret/mp: 3.294€

Rata lunara: 2.112,65 €

415.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 479.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa tip duplex, intr-o zona rezidentiala de casa si vile din cartierul Andrei Muresanu. Constructia este din caramida, iar acoperisul din tigla. Suprafata utila este de 126 mp, iar terenul de 479 mp (244 mp curte + 235 mp gradina) cu o deschidere stradala de 12 ml. Compartimentarea este gandita astfel, la parter: hol acces, living, bucatarie, baie, iar la etaj: hol, 2 dormitoare, o logie, acces pod. Curtea este pavata si exista un garaj. Accesul auto in curte este comun pentru ambele unitati de duplex. Exista posibilitatea achizitionarii si celeilalte unitati de duplex, rezultand astfel o curte individuala. De asemenea, in partea din spate a curtii, pe zona de gradina de 235 mp se poate construi o casa noua individuala!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa se preteaza pentru o familie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.