

Casă la roșu individuală, open-space, 250 mp utili, teren 1239 mp – Aiton,Cluj

ID: 207970CV

Ultima actualizare: 09.10.2026

Cartier: Aiton

Zona:

Pret/mp: 440€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Moise Hola
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1239.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Se vinde, casă individuală în stadiul „la roșu”, situată într-o zonă liniștită din localitatea Aiton, județul Cluj (la doar 15-20 km de Cluj-Napoca). Proprietatea dispune de un regim de înălțime Parter + Mansardă și oferă avantajul major de a fi complet necompartimentată la interior, dându-vă libertatea totală de a gândi designul și compartimentarea camerelor după bunul plac. Detalii tehnice și suprafețe: • Suprafață utilă: 250 mp (spațiu generos, compartimentabil în 4-6 camere, băi și dressinguri). • Suprafață teren: 1239 mp (curte mare, ideală pentru grădină, zonă de relaxare, foisor sau piscină). • Regim de înălțime: Parter + Mansardă (P+M). • Stadiu construcție: La roșu (structură solidă executată, acoperiș montat). • Compartimentare: Open-space (necompartimentată). Utilități disponibile: Proprietatea beneficiază de toate utilitățile trase la poziție/limită de proprietate, un detaliu extrem de important care elimină birocrația și costurile suplimentare de branșare: • Curent electric • Apă curentă • Canalizare • Gaz Avantajele acestei proprietăți: 1. Flexibilitate totală: Compartimentarea interioară lipsește, astfel că puteți stabili singur dimensiunea livingului, numărul de dormitoare sau amenajarea unui birou. 2. Locație strategică: Comuna Aiton oferă o oază de liniște și aer curat, ferită de aglomerație, dar cu un acces rapid și facil către Cluj-Napoca. 3. Teren mare: Peste 1200 mp de teren vă asigură intimitate față de vecini și spațiu din belșug pentru amenajări exterioare. Preț: 110.000 EUR (negociabil) Locație: Comuna Aiton, jud. Cluj Pentru informații suplimentare sau pentru a stabili o vizionare la fața locului, vă stau la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P184950

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.