

Două construcții de vanzare, teren de 1.274 mp, zona Exterior Nord/Chinteni

ID: 168477CV

Ultima actualizare: 15.09.2025

Cartier: Exterior Nord

Zona: Chinteni

Pret/mp: 141€

Rata lunara: 916,33 €

180.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 20

Suprafata teren: 1246.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 5

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vinde două construcții distincte, fiecare cu regim de înălțime P+E și destinația de locuință unifamilială, situate pe un teren de 1.274 mp, într-o zonă foarte frumoasă, cu acces facil. Prima construcție are o suprafață desfășurată de 367 mp, o suprafață construită de 195 mp, o suprafață utilă de 263,62 mp și o suprafață locuibilă de 112,40 mp. Înălțimea la coamă este de 7,98 m, iar la cornișă de 6,00 m. A doua construcție are o suprafață desfășurată de 200 mp, o suprafață construită de 114 mp, o suprafață utilă de 144,29 mp și o suprafață locuibilă de 61,69 mp. Înălțimea la coamă este de 7,86 m, iar la cornișă de 6,00 m. Ambele construcții sunt proiectate pe fundații continue din beton simplu, cu elevații și planșee din beton armat, pereți din zidărie portantă rigidizați cu sâmburi și centuri din beton armat, și acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică de culoare gri închis. Se vând cu autorizație de construcție. Cod ofertă / ID BLITZ: P143336

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.