

Casă individuală solidă și armonioasă, 55 mp, teren 830 mp, în Suceagu

ID: 199779CV

Ultima actualizare: 04.07.2026

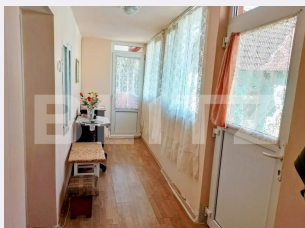
Cartier: Suceagu

Zona:

Pret/mp: 2.091€

Rata lunara: 585,43 €

115.000€



Persoana de contact

Cristina Trifan
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 830.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o casă individuală, situată într-o zonă liniștită la o distanță de doar 15 minute de oraș, amplasată în zona centrală, în Localitatea Suceagu. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 55 mp, amplasată pe un teren de 830 mp, front stradal 10 m, un singur nivel de înălțime și pod. Compartimentare practică, funcțională și confortabilă: - hol de acces tip cerdac cu ieșire la un balcon de 8 mp cu o priveliște frumoasă, 2 camere spațioase, bucătărie, baie cu cabină de duș și boiler, pivniță spațioasă și uscată. Casa este construită din piatră și parțial din BCA, o construcție solidă, izolată pe exterior cu polistiren, acoperiș din țiglă. A fost renovată în anul 2013, iar exteriorul a fost refăcut în 2019 cu decorative de bună calitate. În curte avem o anexă cu rol de depozit care este lipită de casă. Casa dispune de utilități după cum urmează: curent, apă din sursă proprie și din sistemul centralizat, canalizare, încălzirea se realizează prin intermediul sobelor de teracotă, pentru locuire imediată este nevoie de minimă renovare. În planul zonal este prevăzut a se aduce cât mai curând gazul pentru ca localitatea să dispună integral de toate utilitățile necesare. Exterior: o mică grădină în fața casei amenajată cu flori, grădină cu pământ roditor unde sunt plantați pomi fructiferi și pregătită pentru culturi diverse. Prețul este negociabil! În apropiere se află magazine alimentare, stație de autobus, școală, biserici, teren de sport, accesul spre facilități diverse se realizează cu ușurință. Pentru mai multe detalii vă așteptăm cu drag să ne contactați și să continuăm cu o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P176523

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.