

# Oportunitate! Casa de vanzare, 84 mp, teren aferent 500 mp, zona accesibila!

Scan

ID: 52840CV  
Ultima actualizare: 25.02.2021

Cartier: Someseni  
Zona: Traian Vuia

Pret/mp: 1.785€  
Rata lunara: 763,10 €

149.900€



## Persoana de contact

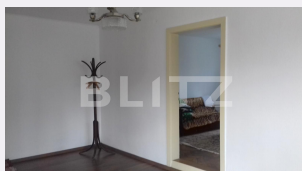
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: 9 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Veche






Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa individuala, in calcan, situata in zona rezidentiala de case si vile. Datorita pozitiei sale, proprietatea este usor accesibila din centrul orasului si aproape de mijloacele de transport in comun. Casa are o suprafata construita de 84 mp si un teren de 500 mp, din care in proprietate 250 mp iar pentru 250 mp s-au initiat procedurile de achizitie de la Primarie. Frontul la strada este de 9 m. La parter, compartimentarea este urmatoarea: hol acces, 2 dormitoare, 1 bucatarie, camera si baie. Casa are pivnita si nu beneficiaza de izolatia termica exterioara. Este dotata cu teracote pe gaz, usa de termopan la intrare si geamuri din lemn. A fost renovata recent. Podul este inalt si mansardabil. Casa se va preda partial mobilata. In curte este amenajat un loc de parcare. Gradina este amenajata cu iarba.

## Ratingul ofertei

4.0

Locatie	 4.0
Raport calitate/preț	 4.0
Facilitati zona	 4.0
Spatii verzi	 4.5
Confort	 3.5

## Parerea Agentului

O casa situata intr o zona insorita, foarte linistita si aerisita, cu acces rapid catre mijloacele de transport in comun si centru. O recomand pentru o familie in scop rezidential sau ca si investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.