

# Casa cu 2 camere, 42 mp utili, teren 84 mp, zona semicentrala

Scan

ID: 90077CV

Ultima actualizare: 24.10.2023

Cartier: Semicentral

Zona: Decebal

Pret/mp: 3.095€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€



## Persoana de contact

Marian Lazar  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

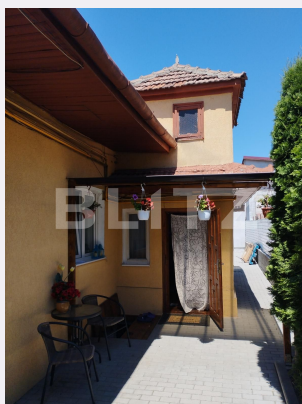
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 84.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa de doua camere, la curte comuna, intr-o zona linistita, la 10 minute de centrul orasului, zona strazii Decebal. Casa are o suprafata utila de 42 mp si teren total de 84 mp, parte din suprafata totala a curtii. Casa are toate utilitatile si are in componenta doua camere, o bucatarie, o baie, un antreu si o pivnita extra de 11 mp. Podul este inalt, permitand realizarea mansardarii pe structura actuala sau etajare. Casa este finisata, mobilata si se poate locui in ea imediat, fara investitii!

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa ideala pentru investitie. Permite mansardarea si ofera conditii foarte bune de locuit.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.