

# Casa zona Cipariu, 42 mp utili, 159 mp teren

Scan

ID: 72571CV  
Ultima actualizare: 07.02.2023

Cartier: Semicentral  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 3.333€  
Rata lunara: 712,70 €

140.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

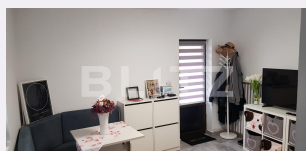
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata teren: 159.00 mp  
Front stradal: 8 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Cărămidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa veche,dar cu interiorul renovat, situata foarte aproape de P-ta Cipariu,de mijloacele de transport in comun si de zona centrala a orasului. Proprietatea dispune de o suprafata utila de 42 mp si un teren de 159 mp.Casa are un singur nivel si compartimentarea este urmatoarea: un mic living cochet, bucatarie, dormitor, baie. Accesul se face printr-o curte comuna,dar exista si curte proprie cu o suprafata de 90 mp si imprejmuita cu gard. Amenajata interior modern: faianta , gresie , parchet , mobilier bucatarie, instalatiile sanitare, centrala termica gaz, geamuri termopan . Utilitati curent, gaz, apa, canalizare asigurate. Exista proiect de extindere a cladirii, in curs de autorizare.

## Ratingul ofertei

3.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

O casa bine amplasata in zona centrala potrivita atat pentru locuit cat si ca si investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.