

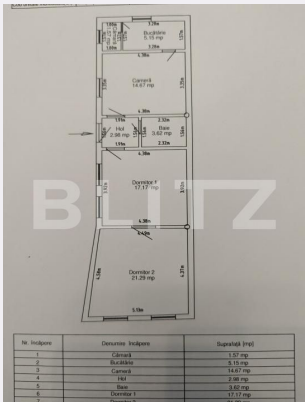
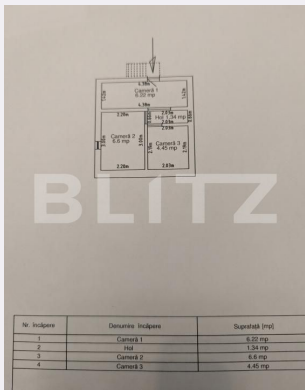
Casa situata in curte comuna, 3 camere, 66 mp, zona semicentrala

ID: 170195CV
Ultima actualizare: 15.07.2025

Cartier: Semicentral
Zona:

Pret/mp: 2.545€
Rata lunara: 855,24 €

168.000€



Persoana de contact

Botond Bakos
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 100.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casă situată într-o curte comună, în zona străzii Horea – o locație centrală, cu acces rapid către toate punctele de interes din oraș. Proprietatea are o suprafață utilă de 66 mp și este compartimentată eficient astfel: Parter: -hol -baie -sufragerie -bucătărie -living -dormitor Subsol: 3 camere, 18 mp Casa este locuibilă, dar necesită unele renovări, oferind multiple posibilități de modernizare și extindere. Dispune de un tavan înalt de 3,4 m, ideal pentru etajare, iar podul și beciul sunt ieșite din indiviziune, ceea ce permite amenajarea unei mansarde. Locuința beneficiază de orientare sudică și estică, fiind foarte luminoasă, cu geamuri mari ce oferă o atmosferă plăcută pe tot parcursul zilei. Curtea interioară este bine întreținută și oferă un cadru liniștit și prietenos – perfect pentru relaxare. O alegere excelentă pentru cei care caută o locuință cu potențial sau o investiție într-o zonă centrală, apreciată din Cluj-Napoca. Contactați-ne pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P145065

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii