

# Casa in zona semicentrala, 61 mp utili, curte proprie

Scan

ID: 109941CV  
Ultima actualizare: 26.02.2024

Cartier: Semicentral  
Zona: Sala Polivalenta

Pret/mp: 2.934€  
Rata lunara: 911,24 €

179.000€



## Persoana de contact

Andrei Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata teren: 69.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Va oferim spre vanzare o casa situata in zona semicentrala a orasului, in apropierea stadionului Cluj Arena. Este compusa din 2 camere, bucatarie, baie, beci si pod, are o suprafata utila de 61 mp, iar curtea imprejmuita aferenta proprietatii masoara 223 mp, fiind inchiriata de la primarie. Este finisata si mobilata, racordata la toate utilitatile, incalzirea se realizeaza cu centrala termica proprie pe gaz.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Proprietatea se afla in zona semicentrala, cu acces facil spre centrul orasului. Curtea proprie ingradita ofera posibilitatea de a obtine pana la 5 locuri de parcare.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.