

Poveste de vis lângă Cheia — teren cu casă bătrânească

ID: 202876CV
Ultima actualizare: 13.08.2026

Cartier: Sandulesti
Zona:

Pret/mp: 1.701€
Rata lunara: 356,35 €

70.000€



Persoana de contact

Cosmina Balutescu
Sales Manager

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 2111.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Veche

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Teren cu casă bătrânească lângă Cheia — pentru pensiune, locuință sau investiție Blitz vă propune o proprietate rară: 2.111 mp de teren, cu front stradal de 8,88 m, ascunsă la doar câțiva pași de Cheia — una dintre cele mai râvnite destinații montane din Cluj, loc de refugiu pentru drumeți, cățăzători și îndrăgostiți de natură. Pe teren se află o casă bătrânească, cu 2 camere, bucatărie și hol, martoră a unui alt timp, care astăzi nu mai poate fi locuită și necesită demolare. Dar exact acest lucru transformă locul într-o pânză albă pentru un proiect nou — fie că vă doriți o pensiune de munte, o locuință proprie sau pur și simplu o investiție solidă, într-o zonă cu vad turistic garantat. Proprietatea vine cu 2 certificate de urbanism deja emise, un avantaj important care scurtează drumul de la idee la construcție. Terenul beneficiază și de sursă de apă separată, folosită pentru udatul grădinii. O oportunitate autentică pentru cei care visează să construiască ceva cu suflet, la poalele Cheii. Va așteptam la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P179684

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii