

# Casa individuala in zona Plopilor

ID: 200067CV

Ultima actualizare: 08.07.2026

Cartier: Plopilor

Zona:

Pret/mp: 7.188€

Rata lunara: 2.341,73 €

460.000€



## Persoana de contact

Cristina Trifan  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

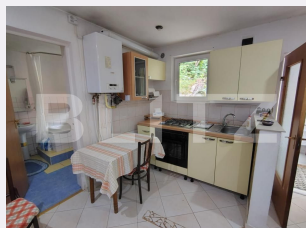
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o casă individuală, pretabilă la renovare/ extindere/ demolare, situată într-o zonă exclusivă și mult dorită datorită amplasării, în Plopilor. Casa prezintă un singur regim de înălțime, este formată din 2 corpuri de clădire separate, prima casă fiind în stadiul demolabil, iar cea de-a doua fiind locuibilă, curte parțial amenajată și garaj care apare în CF. Dispune de o suprafață utilă de 64 mp, pe o suprafață de 400 mp teren. Compartimentare după cum urmează: - hol de acces, 1 cameră dormitor, bucatărie, o baie cu cadă și geam, cămară; - la exterior avem construită o pivniță. Casa este construită din cărămidă, parțial izolată, cu toate utilitățile prezente. Clădirea mai nouă este locuibilă, însă întreaga construcție poate fi luată în considerare pentru demolare, zona fiind perfectă pentru o proprietate rezidențială sau pentru investiție datorită amplasării cu acces rapid în strada Plopilor și, implicit, la toate destinațiile din proximitate: Sala Sporturilor, Bazinul Olimpic, Cluj Arena, Parcul Central. Mai multe detalii vă așteptăm să le descoperiți odată ce ne veți contacta pentru o discuție și a stabili o viziune relevantă! Cod ofertă / ID BLITZ: P176816

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ, Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.