

Casa traditionala din piatra, modernizata, la doar 22 km de Cluj-Napoca

ID: 177922CV

Ultima actualizare: 12.11.2025

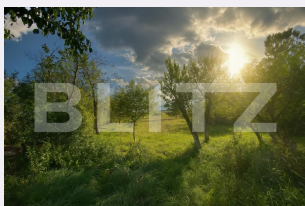
Cartier: **Nadaselu**

Zona:

Pret/mp: 1.189€

Rata lunara: 544,71 €

107.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 1050.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă solidă și primitoare, construită din piatră, ce îmbină farmecul tradițional cu funcționalitatea modernă. Proprietatea are pereți de aproximativ 50 cm grosime, ceea ce asigură un confort termic deosebit: căldură pe timp de iarnă și răcoare vara, cu facturi de curent reduse. Acoperișul este din țiglă, iar podul a fost recent consolidat prin înlocuirea a doi stâlpi de lemn și este izolat cu vată minerală și folie. Suprafata construita la sol este de 91 mp fara anexa Compartimentare: -2 camere luminoase -bucătărie separată -baie -cameră tehnică cu acces direct în beci -beci spațios pentru depozitare Dotări și utilități: -curent trifazic (distribuit inteligent: o fază pentru boiler, o fază pentru centrala electrică, o fază pentru bucătărie – plită, cuptor, frigider, mașină de spălat vase etc.) -apă de oraș și apă de izvor -fosă septică ecologică -centrală electrică Exterior: -teren de 1050 mp, curte îngrijită cu pomi fructiferi -anexă de 28 mp (fostă șură, transformată în spațiu util pentru depozitare) -țarc pentru câini, dotat cu coteț izolat -în plus, exista și un teren adiacent de 500 mp, cu acces asigurat prin declarație notarială Casa este amplasată pe o stradă secundară, liniștită și iluminată, în satul Nădășelu – o zonă în continuă dezvoltare, situată la doar 22 km de centrul Clujului, cu acces facil la autostradă. Această proprietate reprezintă o oportunitate ideală pentru cei care caută liniște, spațiu verde și confort, la doar câteva minute de oraș. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi personal toate avantajele acestei case speciale. Cod ofertă / ID BLITZ: P153442

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.