

Casa in calcan, 73 mp, teren 157 mp, zona Farmec

ID: 77969CV

Ultima actualizare: 09.02.2024

Cartier: Marasti

Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.712€

Rata lunara: 1.007,96 €

198.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 157.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa in calcan situata in zona Farmec din cartierul Marasti. Constructia este din caramida iar acoperisul este din tigla. Suprafata utila este de 73mp, iar cea a terenului masoara 157 mp. Este o casa dispusa pe un sigur nivel. Imobilul are urmatoarea compartimentare: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, un hol si o camera alimente, pod si beci. Beneficiaza de centrala termica pe gaz. Casa este constructie veche si se vinde mobilata si utilata. Este o casa curata si recent locuita. Posibilitate de mansardare/ ridicare un etaj, existand deja un acord notarial de la vecin. Se preteaza foarte bine atat pentru o familie cat si pentru un sediu de firma, RbnB, etc.

Ratingul ofertei

3.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

Parerea Agentului

O proprietate foarte buna pentru sediu de firma, locatie excelenta.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.