

# Oportunitate business, 1 garsoniera + office la strada, curte comuna, 32.6 mp, semicentral



ID: 57559CV  
Ultima actualizare: 29.03.2021

Cartier: Marasti  
Zona: Bucuresti

Pret/mp: 2.608€  
Rata lunara: 432,71 €

85.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

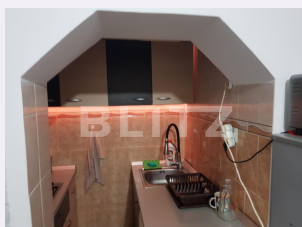
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata teren: 0.00 mp  
Front stradal: 7.42 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa in curte comuna, compusa din 1 garsoniera si un spatiu office cu intrare separata, situata in cartierul Marasti. Este o constructie din caramida din anul 1960, suprafata utila (combinata) de 32.59m si front stradal de 7.42m. Oferta este compusa din 2 corpuri astfel: - 1 garsoniera: camera, bucatarie, baie; - 1 office: camera, baie de serviciu, pod amenajat ca spatiu de relaxare; Beneficiaza de centrala termica pe gaz, aer conditionat, usa metalica si geamuri termopan cu tamplarie din PVC. Beneficiaza si de loc de parcare si spatiu de depozitare in curtea comuna. Se vinde finisata, mobilata si utilata.

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru tineri antreprenori care isi doresc sa isi exercite activitatea de acasa.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.