

# Casa cu 2 camere, 76 mp, teren 276 mp, partial mobilata, zona linistita!

ID: 19461CV  
Ultima actualizare: 25.01.2018

Cartier: Marasti  
Zona: OMV

Pret/mp: 1.711€  
Rata lunara: 661,79 €

130.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata teren: 276.00 mp  
Front stradal: 12.5 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

De vanzare, casa individuala cu 2 camere, situata intr-o zona linistita de case/vile. Aceasta are o suprafata utila de 76 mp si este dispusa pe un singur nivel. Constructia este realizata din caramida, iar acoperisul este din tigla. Dispune de 276 mp teren, iar frontul stradal este de 12,5 ml. Compartimentarea este gandita astfel: Parter: 2 camere, 1 bucatarie, 2 holuri, 1 baie si 1 spatiu de depozitare. Casa este dotata cu centrala termica proprie pe gaz, gresie, faianta, parchet din lemn masiv, iar geamurile si usa de la intrare sunt din termopan cu tamplarie din PVC. Se vinde partial mobilata. Exista posibilitatea amenajarii unei gradini.

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 3.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 3.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 3.0 |

## Parerea Agentului

O casa situata intr-o zona cu acces facil spre centru. Oferta este recomandata unei familii.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.