

Casa individuala, 71 mp, 185 mp teren, acces facil!

ID: 34515CV
Ultima actualizare: 20.07.2020

Cartier: **Manastur**
Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 1.914€
Rata lunara: 691,83 €

135.900€



Persoana de contact

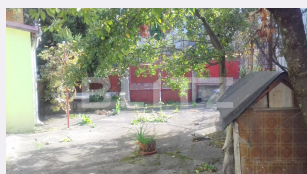
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 185.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare casa individuala situata in Manastur, in imediata apropiere a mijloacelor de transport in comun. Casa este dispusa pe un singur nivel, are o suprafata de 71 mp si un teren de 185 mp cu front de 20m la strada. Parterul casei este format din: 2 camere, bucatarie, baie si hol. Casa are nevoie de renovare iar podul este mansardabil, jumatate din el fiind lambriat.

Ratingul ofertei 3.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

Recomand aceasta casa pentru o familie mica/studenti sau ca si spatiu comercial. Are nevoie de renovari insa are avantajul de a fi foarte accesibila din centrul orasului. Un alt mare avantaj il constituie posibilitatea amenajarii podului ca si mansarda, dublandu-se astfel suprafata locativa sau chiar separarea mansardei ca apartament, prin crearea unei scari exterioare de acces.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.