

# Casa de vanzare Jucu de Mijloc, Zona Panemar

## Teren intravilan 3301 mp

ID: 181277CV

Ultima actualizare: 02.01.2026

Cartier: Jucu de Mijloc

Zona:

Pret/mp: 2.879€

Rata lunara: 967,24 €

190.000€



### Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

### Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 3301.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Proprietate situată în Jucu de Mijloc, pe Strada Macului nr. 12, într-o zonă liniștită, dar aproape de puncte de interes importante. Terenul are o suprafață totală de 3301 mp, fiind intravilan și racordat la toate utilitățile, apă, canalizare, curent, gaz. Casa, construită după anul 2000, este realizată cu materiale de înaltă calitate, care se ridică la standardele actuale. Parterul este complet amenajat și locuibil, încălzirea realizându-se prin centrală pe gaz cu distribuția prin calorifere. Locuința dispune de geamuri termopan cu tâmplărie din lemn, ușă de intrare din PVC de la Salamander și pentru spațiu de depozitare, un beci. Mansarda a fost prevăzută în proiect, pereții au fost deja începuți, iar spațiul este gândit pentru a găzdui două dormitoare și o baie, astfel suprafața mărindu-se la aproximativ 120mp. Proprietatea oferă spațiu amplu, intimitate și potențial de extindere, fiind potrivită atât pentru locuință permanentă, cât și pentru activități comerciale sau investiție.

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii