

# Oportunitate ! Casa unifamiliala pe un nivel,55 mp utili,teren 1495 mp, Jucu

ID: 108377CV

Ultima actualizare: 27.12.2023

Cartier: Jucu

Zona:

Pret/mp: 2.000€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 1550.00 mp

Front stradal: 25 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va oferă spre vânzare casa individuala pe un singur nivel, aflata in Jucu. Casa a fost recondiționată in anul 2019, are o suprafață utila de 55 mp, este construcție din cărămida cu acoperiș din țigla. Compartimentarea a fost astfel gândita: Parter: living+bucatarie, 1 baie, 1 dormitor , in continuarea proprietății este gradina cu 1 anexa bucatarie vara 16 mp , teren plan in suprafață de 1495 mp, care se poate parcela. Terenul dispune de acces direct la strada asfaltata, având front de 25 m, utilitățile sunt in proprietate, racordate, situație juridica clara, extras CF la zi.

## Ratingul ofertei

3.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.0 |

## Parerea Agentului

Teren cu potențial pentru investiție, existând posibilitatea dezvoltării unui proiect rezidențial si funcțiuni mixte.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.