

Casa individuala Izvorul Crisului, teren 1800 mp

ID: 204476CV

Ultima actualizare: 01.09.2026

Cartier: Izvoru Crisului

Zona:

Pret/mp: 1.892€

Rata lunara: 626,16 €

123.000€



Persoana de contact

Valentin Isarioiu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

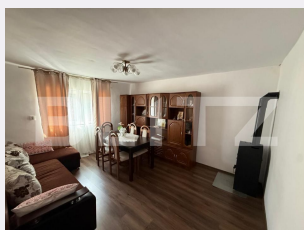
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 1800.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, compusă din două case individuale, amplasate pe același teren generos de 1.800 mp, proprietatea fiind disponibilă integral, ca un singur ansamblu. Cele două locuințe sunt renovate și au suprafețe de aproximativ 65 mp, respectiv 82 mp. Casa de 65 mp beneficiază de placă de beton, oferind posibilitatea amenajării unei mansarde și, implicit, a extinderii suprafeței locuibile. În completarea celor două case, proprietatea dispune de o anexă de aproximativ 44 mp, utilă pentru depozitare, atelier sau alte întrebuințări. Terenul de 1.800 mp oferă o curte generoasă și multiple posibilități de amenajare și valorificare. Proprietatea beneficiază de apă, curent electric și canalizare. Prin configurația cu două locuințe independente pe aceeași proprietate, aceasta reprezintă o variantă foarte bună pentru două generații ale aceleiași familii, locuire și închiriere simultană sau investiție. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P181325

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii