

# Casa renovabila si mansardabila 70 mp, 490 mp teren, zona de case!

ID: 57592CV  
Ultima actualizare: 11.05.2021

Cartier: Iris  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.714€  
Rata lunara: 967,24 €

190.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata teren: 490.00 mp  
Front stradal: 11 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa individuala,, situata in zona rezidentiala de case in cartierul Iris. Datorita pozitiei sale, proprietatea este usor accesibila din centrul orasului si aproape de mijloacele de transport in comun. Casa are o suprafata utila de 70 mp si un teren de 490 mp. Frontul la strada este de 11 m. La parter, compartimentarea este urmatoarea: hol acces, 2 camere si o bucatarie. Casa nu beneficiaza de izolatia termica exterioara iar incalzirea se realizeaza cu sobe pe gaz. Curtea este betonata iar podul este inalt si mansardabil. Gradina este amenajata cu iarba.

## Ratingul ofertei

3.1

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0

## Parerea Agentului

O casa cu un teren frumos, care are nevoie de investitii.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.