

# Oferta unica casa la pret de apartament, 52 mp utili, 104 mp teren, zona Dedeman

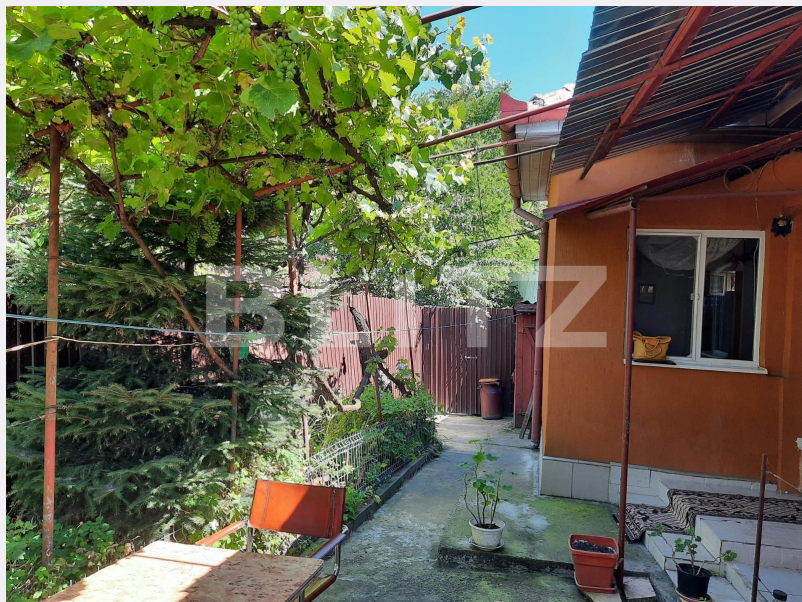


ID: 53268CV  
Ultima actualizare: 19.12.2020

Cartier: Iris  
Zona: P-ta Garii

Pret/mp: 1.344€  
Rata lunara: 355,84 €

69.900€



## Persoana de contact

Paula Florea  
Senior Broker Partner

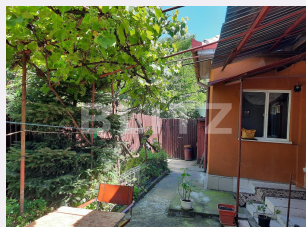
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata teren: 105.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Cărămidă, Lemn  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata intr-o zona linistita, in spatele Garii din Cluj-Napoca, in apropiere de Dedeman. Constructia este din caramida si acoperisul de tigla. Suprafata utila este de 52 mp, terenul 105 mp. Casa este compartimentata astfel: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 hol. Beneficiaza de bransamente si instalatii de gaz, apa-canal, electricitate, geamuri termopan. Curtea si gradina ofera o oaza de liniste si verdeata.

## Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

Casa situata intr-o locatie linistita, cu multa verdeata, aproape de mijloacele de interes ale orasului, potrivita pentru locuit sau pentru sediu de firma. Recomand ca si investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.