

Oportunitate! Casa renovabila/demolabila cateva minute de Rivus Mall, 330 teren

ID: 199069CV
Ultima actualizare: 25.06.2026

Cartier: Iris
Zona:

Pret/mp: 1.843€
Rata lunara: 778,88 €

153.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 330.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Oportunitate pentru dezvoltatori și investitori într-o zonă aflată în plină transformare urbană, la câteva minute de viitorul Rivus Mall și de noile proiecte rezidențiale și comerciale din zonă. Proprietatea are o suprafață totală de 330 mp, cu front stradal de aproximativ 8,6 m și toate utilitățile disponibile pe parcelă. Pe teren este edificată o casă din cărămidă cu suprafață construită de 83 mp, izolată exterior, care poate fi renovată sau valorificată în cadrul unui nou proiect imobiliar. Imobilul beneficiază de: -toate utilitățile (apă, canalizare, gaz, energie electrică); -acces auto și posibilitate de parcare în curte; -front stradal de aproximativ 8,6 m; -poziționare într-o zonă cu dezvoltare accelerată și infrastructură în continuă extindere. Construcția existentă necesită lucrări majore de renovare, inclusiv intervenții la acoperiș, aspect care face proprietatea atractivă în special pentru investitori interesați de reconfigurarea sau dezvoltarea terenului. În imediata apropiere se află: -viitorul Rivus Mall; -supermarketuri și centre comerciale (Lidl, Auchan, Mega Image, Profi etc.); -școli, grădinițe și viitoare facilități educaționale; -zone de agrement, baze sportive și Ștrandul Clujana. Proprietatea reprezintă o oportunitate de investiție într-un areal cu perspectivă de apreciere, generată de investițiile majore aflate în desfășurare și de dezvoltarea continuă a zonei. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P175763

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.