

Casa individuala 90 mp utili, 1430 mp teren, Iris

ID: 117896CV
Ultima actualizare: 19.10.2023

Cartier: Iris
Zona: Oasului

Pret/mp: 3.889€
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 1430.00 mp
Front stradal: 18.42 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa individuala de 90 mp utili, renovabila, cu un teren generos de 1430 mp in cartierul Iris. Proprietatea are frontul la strada de 18.42 metri. Imobilul este racordat la toate utilitatile: apa, gaz, curent si canalizare, iar accesul se realizeaza de pe drumul asfaltat. Casa este dispusa pe un singur nivel si este compusa din 2 camere, bucatarie, baie, hol, beci si terasa avand o suprafata utila de 90 mp. Interiorul este renovat partial, are centrala termica, tamplarie Barrier. Exista certificat de urbanism, POT 35%, CUT 0.9, UTR=Lir (locuinte cu regim redus de inaltime) si inaltime maxima parter+etaj+mansarda. La capatul terenului trece paraul Valea Chintaului, oferind o oaza de liniste la cateva minute de centru.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

4.7

Parerea Agentului

Teren cu casa, ideal de investite, pentru renovare sau construit mai multe unitati locative individuale.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.