

Casa 75 mp utili, curte 300 mp, pentru activitati comerciale, Iris

ID: 117714CV

Ultima actualizare: 23.01.2024

Cartier: Iris

Zona: Oasului

Pret/mp: 3.187€

Rata lunara: 1.216,68 €

239.000€



Persoana de contact

Marian Lazar

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

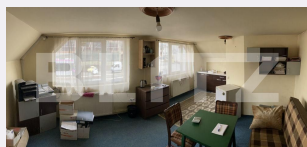
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: 22 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Veche

Destinatie: Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa cu curte proprie, utilizata ca spatiu comercia, formata din casa cu regim de inaltime P+1, si curte de 300 mp, cu front la 2 strazi, in cartierul Iris, zona strazii Oasului. Imobilul se poate utiliza atat ca birouri cat si activitate comerciala. Curtea ideala pentru showroom exterior. Cladirea este de tip P+M si are o suprafata utila de 75 mp. Parterul este compus doua incaperi a cate 20 mp care comunica intre ele si beneficiaza fiecare de acces individual, un spatiu tehnic de 4.5mp cu acces individual si un grup sanitar de 1.5mp. Mansarda este compusa dintr-o camera de 28 mp si un grup sanitar de 2.5 mp. In curte exista un sopron de depozitare construit din lemn, cu acoperis intr-o apa, care are dimensiunile de 11.5m x 5m. Inaltimea minima este de 4 m, cea maxima de 6 m, suprafata totala este de 57 mp. Imobilul are centrala termica proprie, aer conditonat, gaz, curent monofazat, curent trifazat, apa si canalizare.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Imobil ideal de investitie, pentru activitati comerciale.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.