

Casa individuala, 90 mp, teren 231 mp, Grigorescu

ID: 95292CV

Ultima actualizare: 10.01.2023

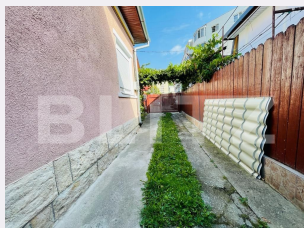
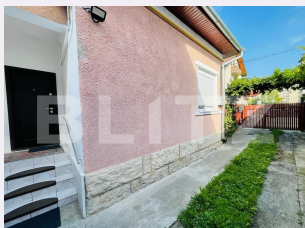
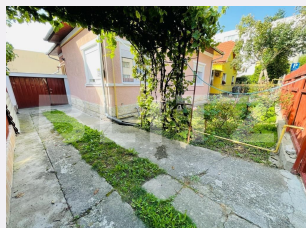
Cartier: Grigorescu

Zona: Donath

Pret/mp: 2.744€

Rata lunara: 1.257,41 €

247.000€



Persoana de contact

Dan Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 231.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa individuala, situata in cartierul Grigorescu, zona Casa Vikingilor. Casa este dispusa pe un singur nivel, avand o suprafata utila de 90 mp + o terasa deschisa si este compartimentata dupa cum urmeaza: 2 camere, o baie cu geam, bucatarie cu camare generoasa din care se face accesul in beci si in pod plus un hol de intrare. Pe langa casa, mai exista si un garaj din beton cu suprafata mare, folosit si pentru depozitare. Toata constructia are in totalitate 131 mp amprenta la sol, iar terenul aferent constructiei masoara 231 mp si are un front stradal de 12 m. Constructia dateaza din 1956 insa este solida, fiind renovata in primavara acestui an in totalitate pe interior, iar tabla de pe acoperis fiind schimbata in 2022. Este dotata cu geamuri termopan si centrala termica proprie. In curte incap 3 masini plus locul de parcare din garaj.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideala pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.