

# Casa individuala, 60 mp, teren 1624 mp, zona strazii Donath

Scan

ID: 42020CV  
Ultima actualizare: 02.05.2023

Cartier: Grigorescu  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 6.750€  
Rata lunara: 2.061,74 €

405.000€



## Persoana de contact

Zsolt Iuhasz  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata teren: 1624.00 mp  
Front stradal: 11 m  
Nr bucatarii: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 4

Destinatie: Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare casa in zona hotelului PREMIER din cartierul Grigorescu. Casa este constructie veche, are 60 mp, iar suprafata de teren aferenta este de 1624 mp. Frontul stradal masoara 11 ml. Reglementarile urbanistice din zona permit autorizarea si construirea unei cladiri de birouri, pensiuni, clinici medicale pe prima parte a parcelei fiind in UTR S\_ET, iar cealalta parte a parcelei este in UTR ULIU.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Casa cu parcela generoasa de teren, avand posibilitati de construire cu destinatii multiple.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.