

# Casa veche cu teren 2970 mp intravilan, Feleac



ID: 53099CV

Ultima actualizare: 14.06.2021

Cartier: Exterior Sud

Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.029€

Rata lunara: 722,88 €

142.000€



## Persoana de contact

Ionut Timoceea  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 2970.00 mp

Front stradal: 26 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță,  
Demolabilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Beton,  
Cărămidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Casa veche traditional romaneasca de vanzare, suprafata utila 70 mp cu subsolul ce are prevazut pivnita casei, terenul aferent de 2970 mp intravilan si un front de 26 ml. Aceasta dispune de un singur nivel, astfel: Parter: terasa de intrare hol, bucatarie cu accesul spre baie si 2 dormitoare cu intrari separate, este construita din fundatie piatra si peretii din caramida, acoperisul structura de lemn si tigla. Dotari: finisaje interioare cuprind podeaua de lemn natur, geamurile din lemn, usa de lemn, teracota si boiler pe gaz, exterior izolat polistiren de 5 cm, curent electric, fosa septica momentan, drum neasfaltat. Curtea generoasa pentru a parca cate masini este nevoie plus un garaj mare din beton ce are pod de lemn. Actele facute la zi pretabil de vanzare in orice moment.

## Ratingul ofertei

3.7

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

## Parerea Agentului

Ocazia ideala de a cumpara o casa pentru o familie ce doreste intimitate pe deplin.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.