

Casa de vanzare, cu 2 camere, 86 mp, teren 1500 mp, zona Valcele

ID: 167833CV

Ultima actualizare: 25.03.2025

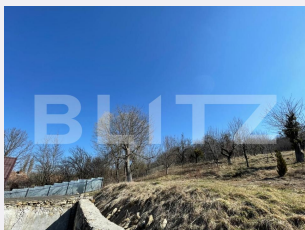
Cartier: Exterior Sud

Zona: Valcele

Pret/mp: 1.395€

Rata lunara: 610,89 €

120.000€



Persoana de contact

Raul Pausan

Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 1500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare îți oferă spre vânzare o proprietate unică, situată în satul Vâlcele, într-o zonă liniștită și aerisită, perfectă pentru cei care își doresc un colț de rai departe de agitația orașului. Această casă individuală, amplasată pe un teren generos de 1500 mp, se află într-un proces activ de renovare și este ideală pentru iubitorii de natură și confort. **Detalii Proprietate:** Suprafață utilă: 86 mp + 15 mp beci Teren: 1500 mp cu livadă de pomi fructiferi **Locație:** Sat Vâlcele – liniște, aer curat, acces facil **Compartimentare:** Living cu nișă de dormit – spațiu primitor și luminos, perfect pentru relaxare **Bucătărie** – loc ideal pentru prepararea și savurarea meselor în familie **Cămară / Cameră tehnică** – utilă și funcțională **Dormitor** – confortabil, pentru un somn odihnitor **Baie** – spațioasă, ideală pentru momente de răsfăț **Două holuri** – care asigură un flux armonios între încăperi **Stadiul lucrărilor:** Casa este în renovare, cu autorizație emisă în decembrie 2024 **Fundație solidă:** 28 mp construiți „la roșu” (beton + cărămidă) Restul casei pe fundație din piatră și cărămidă, cu subfundare finalizată **Încălzire:** sistem prevăzut pe gaz, cu țevi montate pentru centrala termică **Anexe și Facilități:** ✓ **Anexă de 26 mp (garaj)** – construcție din piatră, cu fundație și subfundare realizate ✓ **Livadă de pomi fructiferi** – un colț de natură ce îți oferă liniște și relaxare ✗ **Utilități și Acces:** Curent electric și gaz – disponibile pe proprietate **Apă curentă și fântână proprie** – pentru un plus de independență **Drum asfaltat** – acces facil, cu intrare directă în curte **O Oază de Liniște, Ideală pentru Tine!** Fie că îți dorești un loc retras pentru relaxare sau o oportunitate de a-ți crea casa visurilor, această proprietate are tot ce îți trebuie. Poți păstra autorizația de construcție existentă sau o poți adapta după nevoile tale. **Contactează-ne pentru detalii și programează o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P142559**

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii