

De vanzare casa individuala, 93 mp utili, 1200 mp teren, Sanpaul

ID: 80957CV

Ultima actualizare: 05.05.2022

Cartier: Exterior Nord

Zona: Fara zona

Pret/mp: 634€

Rata lunara: 300,35 €

59.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 1200.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata intr-o zona linistita, insorita, in localitatea Sanpaul, la doar 20 km de Cluj-Napoca. Constructia este din caramida si acoperisul din tigla. Suprafata utila este de 96 mp, iar terenul aferent este de 1200 mp. Casa este dispusa pe 2 niveluri si este compartimentata astfel : Parter : 1 bucatarie, 1 baie, 1 camaruta, hol si un mic beci; Etaj : 2 camere, hol, baie. Beneficiaza de bransamente si instalatii de electricitate, apa si canalizare. Exista si o sursa de apa potabila care provine de la un izvor care deserveste mai multe gospodarii din comuna. Curtea si gradina ofera o oaza de liniste si verdeata, cu vita-de-vie si pomi fructiferi. Accesul se face pe un drum asfaltat. Casa este constructie veche, s-au inceput unele lucrari de renovare si modernizare, dar nu au fost incheiate. Vanzarea se face in acest stadiu, impreuna cu materialele de constructie care au fost achizitionate deja.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Casa situata intr-o zona frumoasa,cu multa verdeata, usor accesibila, potrivita pentru o familie care apreciaza traiul in mijlocul naturii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.