

# Casa traditionala 70 mp utili, 1500 mp teren! Exterior Nord!



ID: 67659CV

Ultima actualizare: 25.05.2022

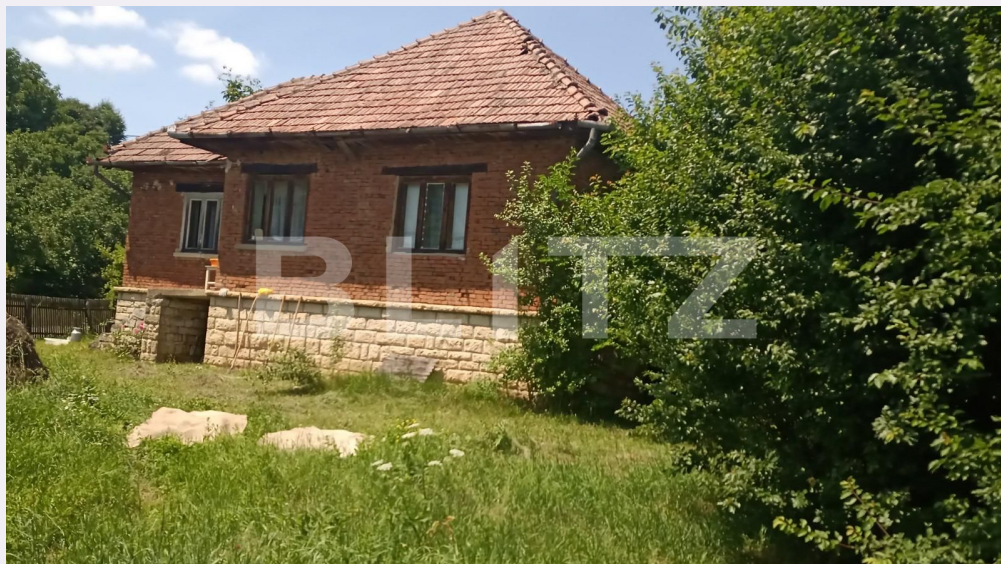
Cartier: Exterior Nord

Zona: Chinteni

Pret/mp: 1.357€

Rata lunara: 483,62 €

95.000€



## Persoana de contact

Andrei Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

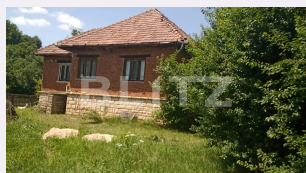
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 1500.00 mp

Front stradal: 25 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Veche

Destinatie: Demolabilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata la 20 km de orasul Cluj Napoca, in Deusu, in zona foarte linistita dar cu conexiuni bune cu orasul. Terenul aferent proprietatii are o suprafata de 1500 mp si un front stradal de 25,5 ml. Casa este constructie veche, cu o fundatie excelenta din piatra impecabil cioplita si cladita, cu peretii din caramida si acoperisul din tigla. Este dispusa pe un singur nivel si are urmatoarea compartimentare: hol intrare, 2 camere si o magazie/ camara. Casa este traditionala, necesita lucrari majore de renovare, recompartimentare si modernizare, avand avantajul unei fundatii excelente, a amplasarii intr-o zona buna langa utilitati (apa, gaz, canalizare), a unui teren plan cu orientare sud estica si nu in ultimul rand, vecini linistiti si gospodari. Actele proprietatii sunt in regula si actualizate.

## Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0

## Parerea Agentului

O casa cu teren generos care isi asteapta viitorii proprietari pentru a o insufleti si pentru a-i da valoarea pe care o merita. Recomand familiilor care doresc sa reconstruiasca o casa, langa un mar si un cires batran.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.