

Casa cu teren de 1740 mp intravilan in Chinteni



ID: 53081CV
Ultima actualizare: 11.07.2022

Cartier: Exterior Nord
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.664€
Rata lunara: 610,38 €

119.900€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 1740.00 mp
Front stradal: 21 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță, Demolabilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Casa traditionala de vanzare in mijlocul localitatii Chinteni care are un teren generos de 1740 mp , front la strada principala de 21 m, iar casa detine suprafata utila 45 mp, o terasa Tarnati 10 mp, pe 2 nivele structurata avand la subsolul casei 2 pivinte generoase, iar la primul nivel Hol intrare spre bucatarie sufragerie plus 1 dormitor. Casa este construita in totalitate traditional acelor vremuri din piatra cioplita, podul facut din lemn si acoperisul de tigla, are finisaje clasice ,dusumea lemn, baie gresie faianta cabina dus, geamuri termopan la strada, gardul la intrare curte e in faza de reconstructie de nou. Utilitatile: gaz ,curent in casa, apa si canal la poarta. Actele proprietati mostenire in familie urmeaza succesiunea.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

Parerea Agentului

Oportunitatea consta in amplasamentul casei din mijlocul Chinteniului si suprafata generoasa a terenului in raport cu pretul de vanzare, casa propriuzisa este locuita de familie cu copii, deci este in functiune, insa necesita renovari considerabile la exterior sau demolarea si construirea unei case noi,ori eventuala parcelare in 3, frontul 21 m permite ,astfel proprietatea devine atractiva financiar pentru viitor.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.