

# Casa individuala 2 camere, 40mp, 1315 mp curte, zona Garbau

ID: 119384CV

Ultima actualizare: 22.11.2023

Cartier: Exterior Nord

Zona: Suceagu

Pret/mp: 1.375€

Rata lunara: 279,99 €

55.000€



## Persoana de contact

Silvia Serban  
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 1315.00 mp

Front stradal: 30 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Beton, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa individuala in sat Garbau, situata pe o strada secundara, ferita de agitatia drumului principal. Casa este dispusa pe un singur nivel, suprafata utila este de 40mp cu posibilitate de extindere. Dispune de un hol la intrare, doua camere, camara si terasa. Fundatia si peretii sunt din piatra si este acoperita cu tigla. Curtea are o suprafata 1315mp si este amenajata cu pomi fructiferi, ofera o oaza de liniste si verdeata. Pentru mai multe detalii si vizionari nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Casa situata intr-o zona usor accesibila, potrivita ca si resedinta permanenta pentru o familie ori ca si investitie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.