

Casa 60 mp utili, teren 750 mp, zona Corneliu Coposu

Scan

ID: 95494CV
Ultima actualizare: 26.04.2024

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Corneliu Coposu

Pret/mp: 3.317€
Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 750.00 mp
Front stradal: 11 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa in Dambul Rotund, avand o suprafata utila de 60 mp si teren de 750 mp. Casa este formata din doua camere, bucatarie, baie, camera si o pivnita. Terenul este de 750 metri patrati, o parte cultivat, o parte cu gazon, pomi fructiferi si vita de vie. Casa este retrasa de la frontul stradal cu aproximativ 8 m, oferind o oaza de liniste. Casa are toate utilitatile: apa, gaz, curent si canalizare. Frontul stradal este de 11 ml. Proprietatea este incadrata in Lip, avand POTmaxim=35%, CUTmaxim=25%, Hmaxim=12 m si se poate construi (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R. Se poate autoriza pentru extindere si etajare, demolare si reconstructie de la zero, fiind zona Lip, frontul minim este de 10ml.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Casa pretabila pentru o familie! Se poate extinde si etaja.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.