

# Exclusivitate! Casa individuala 100 mp , 306 mp teren, zona Strazii Maramuresului

Scan

ID: 95433CV  
Ultima actualizare: 04.11.2023

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Maramuresului

Pret: mp: 2.300€  
Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



## Persoana de contact

Marius Saplacan  
Expert Broker Partner

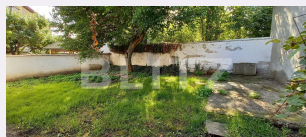
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata teren: 306.00 mp  
Front stradal: 16 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Va oferim spre vanzare o casa unifamiliala situata in cartierul Dambu Rotund, in zona strazii Maramuresului. Este construita pe fundatie de beton si pereti de caramida, acoperita cu tigla. Este dispusa pe 1 nivel, avand urmatoarea compartimentare: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara si terasa deschisa. Terasa deschisa are la baza 2 spatii de depozitare, unul aflat sub aceasta si unul aflat sub casa. Accesul se face din drum public asfaltat, dispune de toate utilitatile, curtea este amenajata . Se vinde nemobilata. Posibilitate mansardare.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0

## Parerea Agentului

Ideala pentru familie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.