

Oportunitate investitie ! Doua case individuale cu teren 641 mp !

ID: 78703CV

Ultima actualizare: 01.02.2023

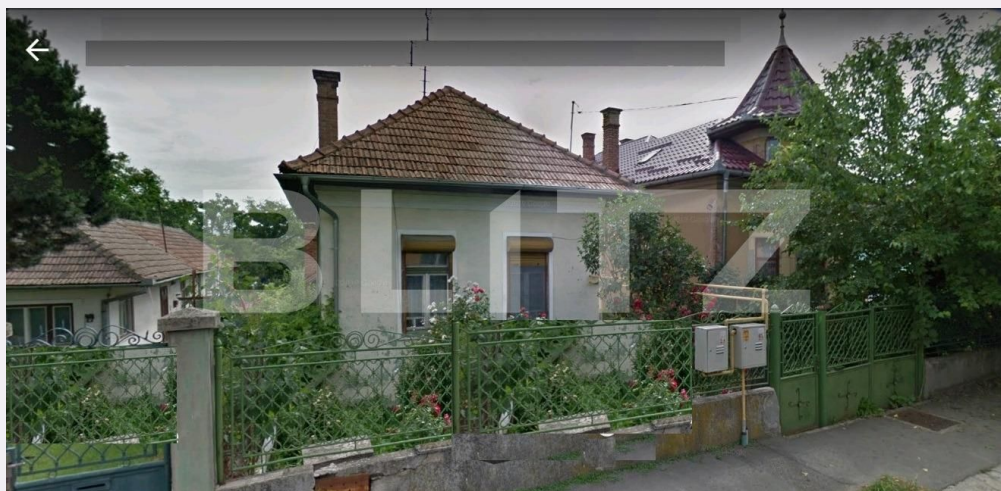
Cartier: Dambul Rotund

Zona: Maramuresului

Pret/mp: 3.691€

Rata lunara: 1.221,26 €

239.900€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 641.00 mp

Front stradal: 11 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o proprietate ideala pentru 2 familii, zona străzii Maramuresului . Construcția este de tip bi familiala, organizata in 2 case cu intrări separate, edificata pe o suprafața de teren de 640mp. Este realizata pe fundație solida de beton, cu pivniță sub tot imobilul , pereți din cărămida, acoperiș cu țiglă, tâmplărie din lemn . Unitate 1 dispune de o suprafață utila de 45 mp, astfel: Parter – hol, living spatios,1dormitor , baie, bucătărie Pod – pentru depozitare Unitate 2 dispune de o suprafață utila de 20 mp, astfel: Parter – hol, 1dormitor , baie, bucătărie Pod – pentru depozitare Fiecare casa are contorizare individuala, Proprietatea deține o curte cu gradina in suprafață de 580mp. Situație juridica clara, libera de sarcini, proprietățile se pot achiziționa doar împreună. Zona este liniștită, proprietatea fiind învecinată cu alte construcții tip vila. Strada oferă un acces facil la proprietate, fiind asfaltata si amenajată.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

Parerea Agentului

O oportunitate de investitie intr-o zona complet urbanizata !

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
– str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.