

Casa cocheta de vanzare, 64mp, teren 420 mp, front 12m, locatie semicentrala!

Scan

ID: 58494CV
Ultima actualizare: 31.01.2021

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Maramuresului

Pret/mp: 3.047€
Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 420.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera la vanzare o casa individuala, cocheta si ingrijita, in cartierul Dambul Rotund, intr-o zona foarte accesibila din centrul orasului. Proprietatea poate fi accesata din cel putin 4 directii/drumuri diferite, fiind foarte bine pozitionata in acelasi timp fata de centrele de interes. Suprafata utila de 64 mp este dispusa pe un nivel si este astfel compartimentata: hol acces, bucatarie si camara, baie, living si dormitor. Momentan locuinta este semidecomandata, din living se trece in dormitor. Intrucat podul este inalt, locuinta poate fi usor mansardata. Casa beneficiaza de centrala termica proprie, incalzire prin calorifere si geamuri din termopan cu tamplarie din PVC. Usile interioare sunt din lemn iar parchetul melaminat. Casa a fost extinsa, modernizata, izolata si zugravita in 2010. Dispune de tot confortul necesar unei familii mici, cu potential de extindere pe verticala daca e necesar. Gradina se ofera amenajata cu plante mature, iarba si pomi, inclusiv exista o magazie si un foisor - care adaposteste o masina, in curte.

Ratingul ofertei

3.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

O casa foarte bine pozitionata, care va permite sa ajungeti rapid in centru prin multiple variante de acces, confortabila si care degaja o energie foarte placuta.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.