

# Casa de vanzare, 65 mp, teren aferent 500 mp, zona accesibila

ID: 51801CV  
Ultima actualizare: 05.10.2020

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Corneliu Coposu

Pret/mp: 2.292€  
Rata lunara: 758,52 €

149.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: 9 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa individuala, in calcan, situata in zona rezidentiala de case si vile. Datorita pozitiei sale, proprietatea este usor accesibila din centrul orasului si aproape de mijloacele de transport in comun. Casa are o suprafata utila de 63 mp si un teren de 500 mp. Frontul la strada este de 9 m. La parter, compartimentarea este urmatoarea: hol acces, 2 dormitoare, 1 bucatarie, camera si baie. Casa nu beneficiaza de izolatie termica exterioara. Este dotata cu centrala termica pe gaz, usa de termopan la intrare si geamuri din termopan. Deocamdata in curte nu se poate intra cu masina, insa poate fi amenajat un loc de parcare. Curtea este betonata iar podul este inalt si mansardabil. Gradina este amenajata cu iarba. Casa se va preda partial mobilata.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |

## Parerea Agentului

O casa bine pozitionata fata de centrul orasului, cu acces la bus si la magazine. Recomandata pentru investitie sau ca locuinta pentru o familie cu 2-3 membri.

## Observatii