

Casa de vanzare, 115 mp utili, 504 mp teren, 34 mp front, priveliste!

ID: 34279CV
Ultima actualizare: 22.07.2020

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Maramuresului

Pret/mp: 1.652€
Rata lunara: 967,24 €

190.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 504.00 mp
Front stradal: 34 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa situata intr-o zona nou dezvoltata de case, din cartierul Dambul Rotund. Constructia este noua, din caramida Cemacom de 25 cm, izolata exterior cu polistiren de 10 cm EPS 80 si cu acoperis din tabla. Dispune de o suprafata utila de 115 mp + o mansarda open space neamenajata cu o suprafata de 50 mp. Terenul casei este de 504 mp cu o deschidere la strada de 34 mp. Este dispusa pe 2 nivele, P+1E + Pod astfel: Parter: hol acces, bucatarie, camara, baie Etaj: hol acces, 2 dormitoare, 1 baie, 1 terasa de 15 mp. Mansarda: open space 50 mp. Beneficiaza de centrala termica pe gaz, geamuri termopan profile PVC marca Salamander 3 sticle 7 camere si usa termopan la intrare. Se ofera spre vanzare finisata si partial mobilata. Casa se preda la exterior complet finisata inclusiv terasele finisate si acces pavat. Gardurile sunt din lemn, iar casa are in proprietate si un foisor care poate gazdui pana la 8 persoane. Gradina este amenajata, acoperita cu iarba si copaci ornamentali de tip Tuia. Drumul pana la proprietate se face pe asfalt.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa cocheta, intr-o zona exclusiv de case/vile cu priveliste frumoasa asupra orasului. O recomand cu incredere pentru o familie cu sau fara copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.